

Số: /QĐ-UBND

Thạch Hà, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hương
Địa chỉ: Tổ dân phố 13 - thị trấn Thạch Hà - huyện Thạch Hà - tỉnh Hà Tĩnh
(Lần đầu)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/ 2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét đơn khiếu nại của Bà Nguyễn Thị Hương - Địa chỉ: tổ dân phố 13, thị trấn Thạch Hà, huyện Thạch Hà;

Theo báo cáo số 01/TXM ngày 29/5/2023 của Tổ xác minh nội dung khiếu nại.

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Bà Nguyễn Thị Hương - Thường trú tổ dân phố 13, thị trấn Thạch Hà, huyện Thạch Hà khiếu nại Thông báo số 2749/TB-UBND ngày 30/8/2022 của UBND huyện Thạch Hà về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình bà là không đúng với nguồn gốc sử dụng đất và quá trình sử dụng đất của hộ gia đình.

II. KẾT QUẢ XÁC MINH NỘI DUNG KHIẾU NẠI

1. Kết quả kiểm tra, xác minh hồ sơ, quá trình quản lý, sử dụng đất, cấp giấy CN QSD đất.

1.1. Về hồ sơ, nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng đất

Bà Nguyễn Thị Hương sử dụng đất có nguồn gốc như sau:

- Theo hồ sơ bản đồ 299 đo đạc năm 1984: gồm 3 thửa đất:

+ Thửa đất thứ nhất: thuộc thửa đất số 338, tờ bản đồ số 1, diện tích 721m², đơn đăng ký ruộng đất mang tên bà Nguyễn Thị Hương (vợ của ông Nguyễn Văn Hán).

+ Thửa đất thứ hai: thuộc thửa đất số 339, tờ bản đồ số 1, diện tích 886m², đơn đăng ký ruộng đất mang tên ông Nguyễn Văn Đàm (em trai ông Nguyễn Văn Cồn);

+ Thửa đất thứ 3: thuộc thửa đất số 368, tờ bản đồ số 1, diện tích 1.504m², đơn đăng ký ruộng đất mang tên ông Nguyễn Văn Cồn (bố của ông Nguyễn Văn Hán).

- Theo hồ sơ 371 chỉnh lý: gồm 2 thửa đất:

+ Thửa đất thứ nhất: thuộc thửa số 27, tờ bản đồ số 6 (là thửa 44, tờ bản đồ số 6, hồ sơ 371), diện tích 2.252m², chủ sử dụng là ông Nguyễn Văn Hán;

+ Thửa đất thứ hai: thuộc thửa đất số 28, tờ bản đồ số 6 (là thửa 43, tờ bản đồ số 6, hồ sơ 371), diện tích 500m², chủ sử dụng đất là ông Nguyễn Văn Cồn.

- Theo bản đồ đo đạc năm 2012 thị trấn Thạch Hà (xã Thạch Thanh cũ): thuộc thửa số 113, tờ bản đồ số 13, diện tích 3.204.3 m², chủ sử dụng đất là bà Nguyễn Thị Hương.

1.2. Quá trình cấp, cấp đổi Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất

Căn cứ theo các loại hồ sơ hiện còn lưu trữ, báo cáo của UBND thị trấn Thạch Hà cho thấy thửa đất nói trên trước đây do tổ nghiệp để lại, theo đơn đăng ký ruộng đất thực hiện theo Chỉ thị 299, bản đồ đo năm 1984, chủ sử dụng đất gồm: bà Nguyễn Thị Hương (vợ ông Nguyễn Văn Hán), ông Nguyễn Văn Đàm (em trai ông Nguyễn Văn Cồn) và ông Nguyễn Văn Cồn (bố của ông Nguyễn Văn Hán).

Tuy nhiên, quá trình cấp giấy chứng nhận QSD đất so với hồ sơ 299 có sự sai lệch về vị trí, chủ sử dụng và diện tích, cụ thể:

- Thửa đất số 338, tờ bản đồ số 01, diện tích 721m², chủ sử dụng đất là bà Nguyễn Thị Hương nhưng lại kê khai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Cồn (mẹ của ông Nguyễn Văn Hán), do UBND huyện cấp ngày 25/12/1995;

- Thửa đất số 368, 339, tờ bản đồ số 1, diện tích 2.390m² chủ sử dụng đất là Nguyễn Văn Cồn và Nguyễn Văn Đàm nhưng lại kê khai, cấp giấy cho ông Nguyễn Văn Hán ngày 25/12/1995.

Đến năm 2004, ông Nguyễn Văn Hán và bà Nguyễn Thị Hương được UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 923574 với tổng diện tích vườn, ở là 2.752,0m², gồm 02 thửa đất:

+ Thửa đất số 27, tờ bản đồ số 6, hồ sơ 371 chỉnh lý (là thửa số 44, tờ bản đồ số 6, hồ sơ 371), diện tích: 200,0m² đất ở, 2.052,0m² đất vườn.

+ Thửa đất số 28, tờ bản đồ số 6, hồ sơ 371 chỉnh lý (là thửa số 43, tờ bản đồ số 6, hồ sơ 371), diện tích: 500,0m² đất vườn.

1.3. Kết quả xác minh tại các hộ gia đình có liên quan

- Kết quả làm việc với bà Nguyễn Thị Bưởi - tổ dân phố 13, thị trấn Thạch Hà, huyện Thạch Hà:

Qua làm việc với bà Nguyễn Thị Bưởi (con gái của bà Nguyễn Thị Cồn), sau khi bà Nguyễn Thị Cồn mất năm 2007 đã giao giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số H 262937 do UBND huyện Thạch Hà cấp ngày 25/12/1995 cho bà

Nguyễn Thị Côn, tại buổi làm việc bà Nguyễn Thị Bưởi đã xuất trình bản gốc giấy chứng nhận QSD đất nói trên và chưa có các thủ tục thu hồi, đính chính các nội dung trên giấy chứng nhận.

- Kết quả làm việc với bà Nguyễn Thị Hương - tổ dân phố 13, thị trấn Thạch Hà, huyện Thạch Hà:

Tại buổi làm việc, bà Nguyễn Thị Hương đã cung cấp các hồ sơ có liên quan, gồm:

+ Bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Thạch Hà cấp cho ông Nguyễn Văn Hán ngày 25/12/1995;

+ Bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 923574 do UBND huyện Thạch Hà cấp cho ông Nguyễn Văn Hán và bà Nguyễn Thị Hương ngày 24/9/2004;

+ Bản sao đơn đăng ký ruộng đất của bà Nguyễn Thị Hương lập năm 1984;

+ Đơn đăng ký quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Hán năm 1995;

+ Bản trích đo địa chính thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Thạch Hà - Lộc Hà lập ngày 25/8/2020;

+ Quyết định số 10420/QĐ-UBND ngày 14/12/2020 của UBND huyện Thạch Hà về việc công nhận lại quyền sử dụng đất ở.

2. Việc ban hành Thông báo số Thông báo số 2749/TB-UBND ngày 30/8/2022 của UBND huyện:

Trên cơ sở kiến nghị của bà Nguyễn Thị Thu Thủy (con gái ông Nguyễn Văn Đàm), sau khi kiểm tra, xác minh, ngày 24/6/2022 UBND huyện đã ban hành Văn bản số 1143/UBND-TNMT về việc trả lời kiến nghị của công dân. Theo đó, đã kết luận: việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Đ 923574 cho ông Nguyễn Văn Hán và bà Nguyễn Thị Hương ngày 24/9/2004 chưa đảm bảo quy trình, quy định.

Do đó, căn cứ theo điểm d khoản 2 Điều 106 Luật Đất Đai năm 2013, điểm b, khoản 56, Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND huyện ban hành Thông báo số 2749/TB-UBND ngày 30/8/2022, về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Hán và bà Nguyễn Thị Hương.

III. KẾT LUẬN

Qua kiểm tra hồ sơ quản lý đất đai qua các thời kỳ và kết quả xác minh với các đối tượng có liên quan, phần diện tích đã được UBND huyện Thạch Hà cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 923574 cho ông Nguyễn Văn Hán và bà Nguyễn Thị Hương ngày 24/9/2004 bao gồm diện tích đất của bà Nguyễn Thị Côn đã được UBND huyện Thạch Hà cấp giấy số H 262937 ngày 25/12/1995 và phần diện tích của ông Nguyễn Văn Đàm đã có đơn đăng ký ruộng

đất lập ngày 22/5/1984. UBND huyện Thạch Hà cấp giấy CN QSD đất số Đ 923574 cho ông Nguyễn Văn Hán và bà Nguyễn Thị Hương khi chưa thu hồi giấy chứng nhận QSD đất số H 262937 đã cấp cho bà Nguyễn Thị Côn, cấp chồng lên phần diện tích đất của ông Nguyễn Văn Đàm khi chưa có các văn bản phân chia, thừa kế, tặng cho, chuyển nhượng. Do đó, việc cấp Giấy chứng nhận nói trên là chưa đảm bảo đúng quy định.

Từ những nội dung trên khẳng định việc UBND huyện Thạch Hà ban hành Thông báo số 2749/TB-UBND ngày 30/8/2022 về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 923574 cấp cho ông Nguyễn Văn Hán và bà Nguyễn Thị Hương ngày 24/9/2004 là đúng quy định tại điểm d khoản 2 điều 106 Luật Đất đai năm 2013, điểm b, khoản 56, Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai. Vì vậy, khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hương là sai.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hương, trú tại tổ dân phố 13, thị trấn Thạch Hà - huyện Thạch Hà về việc khiếu nại Thông báo số 2749/TB-UBND ngày 30/8/2022 của UBND huyện Thạch Hà về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình bà là không đúng với nguồn gốc sử dụng đất và quá trình sử dụng đất của hộ gia đình.

Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại bà Nguyễn Thị Hương có quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh Hà Tĩnh hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thị trấn Thạch Hà, bà Nguyễn Thị Hương và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các phòng, ngành: TN&MT, Thanh tra, Ban Tiếp công dân huyện;
- UBND thị trấn Thạch Hà;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Sáu